

На основу одредби члана 485. став 1. тачка 4, члана 489. став 1. тачка 1, члана 490. и члана 514. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), директор привредног друштва RAPID INVEST DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, NOVI SAD, Стражиловска 14, локал 1, матични број: 20360623, дана 24.11.2023. године, припремио је следећи:

**НАЦРТ ПЛАНА ПОДЕЛЕ
СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ ИЗДВАЈАЊА УЗ ОСНИВАЊЕ**



ДЕФИНИЦИЈЕ

Члан 1.

Значење појединих појмова – наведени појмови имају следеће значење у предметном Плану поделе:

Друштво преносилац: означава привредно друштво RAPID INVEST DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, NOVI SAD, Стражиловска 14, локал 1, матични број: 20360623.

Друштво стицалац: означава новоосновано привредно друштво које настаје статусном променом издвајања уз оснивање у правној форми друштва с ограниченом одговорношћу, под пословним именом ASSET SQUAD DOO NOVI SAD, чије је седиште у Новом Саду, ул. Стражиловска 14, локал 1, а на које Друштво преносилац преноси део своје имовине и обавеза у складу са овим Планом поделе.

Чланови Друштва преносиоца: означава чланове Друштва преносиоца, и то:

- Драгиша Раичевић, број пасоша P274947J6 – Crna Gora, са уделом од 50,00 % у основном капиталу Друштва преносиоца
- Миодраг Лазаревић, ЈМБГ 2508982800022, са уделом од 50,00 % у основном капиталу Друштва преносиоца.

Друштва - означава заједнички Друштво преносиоца и Друштво стицаоца.

Статусна промена - означава статусну промену издвајање уз оснивање која се спроводи на основу овог Плана поделе, а сходно члану 489. став 1. тачка 1. Закона о привредним друштвима.

Дан регистрације статусне промене - означава дан регистрације Статусне промене у АПР-у у складу са Законом о регистрацији.

АПР - означава Агенцију за привредне регистре Републике Србије са седиштем у Београду, улица Бранкова број 25.

Треће лице: представља свако правно или физичко лице различито од Друштва преносиоца и Друштва стицаоца.

Закон о привредним друштвима: означава Закон о привредним друштвима („Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021).

Закон о регистрацији: означава Закон о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021).

Предлог одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштва преносиоца: представља предлог одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштва преносиоца - Прилог 1, и чини саставни део Плана поделе.

Предлог оснивачког акта Друштва стицаоца: представља предлог оснивачког акта (уговор о оснивању) Друштва стицаоца - Прилог 2, и чини саставни део Плана поделе.

Деобни биланс: означава деобни биланс Друштва преносиоца сачињен у складу са чланом 491. став 3. тачка 2. Закона о привредним друштвима – Прилог 3, и чини саставни део Плана поделе.

Списак чланова Друштва преносиоца: означава списак чланова Друштва преносиоца, са навођењем номиналне вредности њихових удела, као и удела које стичу у Друштву стицаоцу, сачињен у смислу члана 491. став 3. тачка 3. Закона о привредним друштвима – Прилог 4, и чини саставни део Плана поделе.

Опис имовине Друштва преносиоца која се статусном променом издвајања уз оснивање преноси на Друштво стицаоца – Прилог 5, и чини саставни део Плана поделе.

КОНСТАТАЦИЈЕ

Члан 2.

Друштво преносилац констатује следеће:

- да су се Чланови Друштва преносиоца сагласили:

1. да се не припремају, да нису потребни, и да се не сачињавају финансијски извештаји са мишљењем ревизора према члану 490. став 1. тачка 2. Закона о привредним друштвима,

2. да није потребан и да се не сачињава извештај ревизора о извршеној ревизији статусне промене издвајања уз оснивање према члану 490. став 1. тачка 3. Закона о привредним друштвима,

3. да није потребан и да се не сачињава извештај из члана 490. став 1. тачка 4. Закона о привредним друштвима,

- да је Друштво преносилац, а сходно члану 495. став 1. Закона о привредним друштвима на својој интернет страници објавило нацрт Плана поделе,

- да је Друштво преносилац, а сходно члану 495. став 3. Закона о привредним друштвима, лично обавестило све чланове Друштва преносиоца да могу извршити увид у документа и акта из члана 490. Закона о привредним друштвима сваког радног дана у периоду од 12.00-14.00 часова у седишту Друштва преносиоца,

- да је нацрт Плана поделе објављен на интернет страници АПР-а у складу са чланом 495. став 1. Закона о привредним друштвима,

- да је Друштво преносилац, а сходно члану 496. Закона о привредним друштвима, члановима Друштва преносиоца обезбедило увид у акта и документа из члана 490. Закона о привредним друштвима и другу документацију наведену у члану 496. став 1. Закона о привредним друштвима,
- да су повериоци Друштва преносиоца, а сходно члану 497. Закона о привредним друштвима, обавештени о спровођењу о статусне промене.

ПРЕДМЕТ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ

Члан 3.

Врши се Статусна промена - издвајање уз оснивање, тако што Друштво преносилац преноси на Друштво стицаоца као новоосновано друштво које се оснива услед Статусне промене, део своје имовине, укључујући и део права и обавеза и део основног капитала који постаје имовина, односно основни капитал Друштва стицаоца, уз смањење основног капитала Друштва преносиоца и уз настављање постојања Друштва преносиоца.

Статусном променом Друштво преносилац преноси део своје имовине на Друштво стицаоца на начин и под условима предвиђеним овим Планом поделе.

Члан 4.

Овом Статусном променом оснива се ново привредно друштво чије пуно пословно име гласи: ASSET SQUAD DOO NOVI SAD, које представља Друштво стицаоца.

Предлог Уговора о оснивању Друштва стицаоца представља прилог и саставни део овог Плана поделе.

Претежна делатност Друштва стицаоца која ће бити регистрована у регистру Агенције за привредне регистре је 41.20 – Изградња стамбених и нестамбених зграда.

ЦИЉ И УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ ВРШИ СТАТУСНА ПРОМЕНА

Члан 5.

Циљ Статусне промене је рационализација пословања, узимајући у обзир и то да ће се део имовине који није везан за тренутне пословне активности Друштва преносиоца пренети на Друштво стицаоца, што би за последицу требало да има смањење административних трошкова пословања, убрзавање и оптимизацију процеса рада, рационализацију ресурса, једноставније усклађивање процедуре и радних резултата у пружању услуга, а издвојену имовину ће Друштво стицаоца користити као пословну целину у сврси и циљу своје пословне делатности.

Услови под којима се врши Статусна промена су наведени у овом Плану поделе.

Осим услова предвиђених овим Планом поделе и Законом, неће се примењивати други посебни услови Статусне промене издвајања уз оснивање.

ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТА ДРУШТАВА КОЈА УЧЕСТВУЈУ У СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ, ОДНОСНО ДРУШТВА ПРЕНОСИОЦА И ДРУШТВА СТИЦАОЦА

Члан 6.

Пословно име Друштва преносиоца гласи:

RAPID INVEST DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, NOVI SAD.

Седиште Друштва преносиоца је у Новом Саду, улица Стражиловска 14, локал 1, број поште 21000.

Пословно име Друштва стицаоца ће гласити:

ASSET SQUAD DOO NOVI SAD.

Седиште Друштва стицаоца ће бити у Новом Саду, улица Стражиловска 14, локал 1, број поште 21000.

Члан 7.

Друштво стицалац се оснива у форми друштва с ограниченом одговорношћу у свему према Предлогу оснивачког акта Друштва стицаоца који чини прилог и саставни део овог Плана поделе.

ДАН ОБРАЧУНА - ДАТУМ ОД КОГА СЕ ТРАНСАКЦИЈЕ ДРУШТВА ПРЕНОСИОЦА СМАТРАЈУ, У РАЧУНОВОДСТВЕНЕ СВРХЕ, ТРАНСАКЦИЈАМА ОБАВЉЕНИМ У ИМЕ ДРУШТВА СТИЦАОЦА

Члан 8.

Дан 09.11.2023. године одређује се као датум од кога се трансакције Друштва преносиоца сматрају, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име Друштва стицаоца (Дан обрачуна).

Након спроведене Статусне промене, резултати и вредности који се односе на Друштво стицаоца се исказују у финансијским извештајима Друштва стицаоца, у складу са прописима којима се уређује рачуноводство и ревизија.

Даном регистрације Статусне промене у складу са Законом о регистрацији, односно даном доношења Решења АПР-а о Статусној промени, део имовине, укључујући и део основног капитала, Друштва преносиоца се преноси на Друштво стицаоца у складу са Планом поделе и Деобним билансом, са стањем на дан 09.11.2023. године као Даном обрачуна.

Врши се разграничење средстава, права Друштва преносиоца на дан 09.11.2023. године који се узима као дан обрачуна Статусне промене.

ПОДАЦИ О ОСНОВНОМ КАПИТАЛУ И ПАРИТЕТ ПЛАНА ПОДЕЛЕ

Члан 9.

Постојећи основни капитал Друштва преносиоца чини новчани и неновчани основни капитал Друштва преносиоца, уписан у Регистру привредних субјеката АПР-а:

Новчани капитал:

- уписан новчани основни капитал: 397.257.311,08 РСД,

- уплаћен новчани основни капитал: 397.257.311,08 РСД

Неновчани капитал:

- уписан неновчани основни капитал: 37.952.023,80 РСД

- унет неновчани основни капитал: 37.952.023,08 РСД

Структура удела и основног капитала Друштва преносиоца је:

- Драгиша Раичевић, број пасоша Р274947Ј6 – Crna Gora, уписани новчани капитал: 198.628.655,54 РСД, уплаћени новчани капитал: 198.628.655,54 РСД, уписани неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, унет неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, што представља удео од 50,00 % укупног основног капитала Друштва преносиоца,

- Миодраг Лазаревић, ЈМБГ 2508982800022, уписани новчани капитал: 198.628.655,54 РСД, уплаћени новчани капитал: 198.628.655,54 РСД, уписани неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, унет неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, што представља удео од 50,00 % укупног основног капитала Друштва преносиоца.

Услед Статусне промене долази до смањења новчаног основног капитала Друштва преносиоца за укупан износ од 224.451.708,92 РСД уписаног и уплаћеног новчаног основног капитала, без примена одредаба Закона о привредним друштвима о смањењу капитала у редовном поступку, на начин што се новчани основни капитал који је у АПР-у уписан на чланове Друштва преносиоца Драгишу Раичевића и Миодрага Лазаревића смањује сразмерно у односу на сваког члана.

Део основног капитала Друштва преносиоца из претходног става овог члана у износу од 224.451.708,92 РСД се издваја и преноси на Друштво стицаоца и постаје новчани основни капитал Друштва стицаоца.

Друштво преносилац, ће након смањења основног уписаног и уплаћеног новчаног капитала у износу од 224.451.708,92 РСД, који се преноси Друштву стицаоцу, имати уписан и уплаћен новчани основни капитал од 172.805.602,16 РСД, као и уписан неновчани капитал у износу од 37.952.023,80 РСД и унет неновчани капитал у износу од 37.952.023,08 РСД, а структура удела и основног капитала чланова Друштва Преносиоца ће бити следећа:

- Драгиша Раичевић, број пасоша Р274947Ј6 – Crna Gora, уписани новчани капитал: 86.402.801,08 РСД, уплаћени новчани капитал: 86.402.801,08 РСД, уписани неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, унет неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, што представља удео од 50,00 % укупног основног капитала Друштва преносиоца,

- Миодраг Лазаревић, ЈМБГ 2508982800022, уписани новчани капитал: 86.402.801,08 РСД, уплаћени новчани капитал: 86.402.801,08 РСД, уписани неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, унет неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, што представља удео од 50,00 % укупног основног капитала Друштва преносиоца.

Члан 10.

Након спровођења Статусне промене чланови Друштва преносиоца Драгиша Раичевић и Миодраг Лазаревић постају чланови Друштва стицаоца у истој сразмери у којој су били чланови Друштва

преносиоца, односно свако са уделом који представља 50% основног капитала Друштва стицаоца, тако да је структура чланова и удела чланова у Друштву стицаоцу након спровођења Статусне промене следећа:

Члан Друштва преносиоца Драгиша Раичевић, број пасоша P274947J6 – Crna Gora, постаје члан Друштва стицаоца са уделом који представља 50,00% основног капитала у Друштву стицаоцу, и одговара уписаном и уплаћеном новчаном улогу од 112.225.854,46 РСД,

Члан Друштва преносиоца Миодраг Лазаревић, ЈМБГ 2508982800022, постаје члан Друштва стицаоца са уделом који представља 50,00% основног капитала у Друштву стицаоцу, и одговара уписаном и уплаћеном новчаном улогу од 112.225.854,46 РСД.

Даном регистрације Статусне промене у складу са Законом о регистрацији односно даном доношења Решења АПР-а о Статусној промени, чланови Друштва преносиоца стичу уделе у Друштву стицаоцу.

Датум од кога удели у Друштву стицаоцу дају право на учешће у добити је датум оснивања Друштва стицаоца, као дан од када чланови Друштва стицаоца стичу удео у Друштву стицаоцу.

На основу овог Плана поделе не врше се новчана плаћања за стицање удела које чланови стичу у Друштву стицаоцу.

Чланови Друштва стицаоца не стичу посебна права осим права предвиђених овим Планом поделе, Законом о привредним друштвима и оснивачким актом Друштва стицаоца.

ЗАПОСЛЕНИ

Члан 11.

Друштво стицалац неће преузети ниједног запосленог из Друштва преносиоца. Сходно томе не сачињава се списак запослених у Друштву преносиоцу чији се радни однос наставља у Друштву стицаоцу као саставни део Плана поделе.

ОЗНАЧЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ СТАТУСНОМ ПРОМЕНОМ ПРЕНОСИ НА ДРУШТВО СТИЦАОЦА И ЊИХОВ ОПИС, КАО И НАЧИН НА КОЈИ СЕ ТАЈ ПРЕНОС ВРШИ ДРУШТВУ СТИЦАОЦУ

Члан 12.

Друштво преносилац на Друштво стицаоца преноси део своје имовине, у складу са овим Планом поделе, Деобним билансом који је Прилог бр. 3 овог Плана поделе и Описом имовине Друштва преносиоца која се статусном променом издвајања уз оснивање преноси на Друштво стицаоца који чини Прилог бр. 5. Наведени прилози су саставни део овог Плана поделе.

Вредност имовине Друштва преносиоца која се овом Статусном променом издвајања уз оснивање преноси на Друштво стицаоца износи 1.237.586.408,93 РСД и састоји се од:

1. Непокретности у вредности од укупно 1.231.684.610,21 РСД;
2. Покретних ствари – опреме и залиха у вредности од укупно 5.901.798,72 РСД;

3. Права и обавеза по основу Уговора о међусобним правима и обавезама ради реализације заједничког пословног подухвата откупа потраживања у стечајном поступку JUGOALAT-JAL AD NOVI SAD - U STEČAJU, закљученим дана 15.01.2021. године између Друштва преносиоца и привредног друштва SMD ПРОЈЕКТ ДОО ВАЏ, матични број: 20872217, и то:

- обавезе у укупном износу од 390.000.000,00 РСД по основу извршеног улагања SMD ПРОЈЕКТ ДОО ВАЏ у заједнички пословни подухват/улагање у складу са наведеним уговором,

4. Права и обавеза по основу Уговора о међусобним правима и обавезама ради реализације заједничког пословног подухвата куповине целокупне имовине JUGOALAT-JAL AD NOVI SAD - U STEČAJU, закљученим дана 08.03.2023. године између Друштва преносиоца, привредног друштва Предузеће за спољну и унутрашњу трговину ИНОБАЧКА д.о.о. Нови Сад, матични број: 08221154, и привредног друштва PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE ALING-CONEL DOO GAJDOBRA, матични број: 08700117, и то:

- обавезе према привредном друштву Предузеће за спољну и унутрашњу трговину ИНОБАЧКА д.о.о. Нови Сад, матични број: 08221154 у укупном износу од 117.437.600,00 РСД по основу извршеног улагања наведеног привредног друштва у заједнички пословни подухват/улагање у складу са наведеним уговором,

- обавезе према привредном друштву PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE ALING-CONEL DOO GAJDOBRA, матични број: 08700117, у укупном износу од 586.703.700,01 РСД по основу извршеног улагања наведеног привредног друштва у заједнички пословни подухват/улагање у складу са наведеним уговором.

Део основног капитала који се овом Статусном променом преноси са Друштва преносиоца на Друштво Стицаоца износи 224.451.708,92 РСД.

Статусном променом, Друштво преносилац преноси на Друштво стицаоца поред друге имовине и права наведених у прилозима 3 и 5 овог Плана поделе и следећу непокретну и покретну имовину и права:

НЕПОКРЕТНОСТИ

КО НОВИ САД I:

- Право својине са делом поседа 1/1 на непокретностима, и то:
 - Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, површине у габариту 12215м², Пр+2, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу;
 - улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 1, корисне површине 270м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут
Вредност: 1.998.166,46 РСД;
 - улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 2, корисне површине 1398м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 10.346.061,92 РСД;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 3, корисне површине 725м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 5.365.446,99 РСД;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 4, корисне површине 3244м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 24.007.600,05 РСД;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 5, корисне површине 5455м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 40.370.363,21 РСД;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 6, корисне површине 287м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 2.123.976,95 РСД;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 7, корисне површине 244м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 1.805.750,43 РСД;

- улаз 8, први спрат, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 8, корисне површине 665м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 4.921.410,00 РСД;

- улаз 8, други спрат, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 9, корисне површине 666м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 4.928.810,61 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 2, површине у габариту 60м², Пр, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу

Вредност: 444.036,99 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 3, површине у габариту 350м², Пр, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу

Вредност: 2.590.215,79 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 4, површине у габариту 188м², Пр, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу

Вредност: 1.391.315,91 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 5, површине у габариту 2066м², Пр+1, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 1, корисне површине 200м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 1.480.123,31 РСД;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 2, корисне површине 201м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 1.487.523,92 РСД;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 3, корисне површине 374м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 2.767.830,58 РСД;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 4, корисне површине 282м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 2.086.973,86 РСД;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 5, корисне површине 743м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 5.498.658,09 РСД;

- улаз 8, први спрат, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност; број посебног дела 6, корисне површине 417м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 3.086.057,10 РСД;

- улаз 8, први спрат, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 7, корисне површине 245м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 1.813.151,05 РСД;

- улаз 8, први спрат, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 8, корисне површине 395м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 2.923.243,53 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 6, површине у габариту 166м², Пр, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу

Вредност: 1.228.502,35 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 7, површине у габариту 12м², Пр, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу

Вредност: 88.807,40 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 8, површине у габариту 12м², Пр, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу

Вредност: 88.807,40 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 9, површине у габариту 44м², Пр, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу

Вредност: 325.627,13 РСД;

- Право коришћења са делом поседа 1/1 на катастарској парцели број 7830/1, укупне површине 23954м², улица Футошки пут, и то:

- катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12215м², градско грађевинско земљиште

Вредност: 565.271.969,71 РСД;

- катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 60м², градско грађевинско земљиште

Вредност: 2.776.612,21 РСД;

- катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 350м², градско грађевинско земљиште

Вредност: 16.196.904,58 РСД;

- катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 188м², градско грађевинско земљиште

Вредност: 8.700.051,60 РСД;

- катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2066м², градско грађевинско земљиште

Вредност: 95.608.013,87 РСД;

- катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 166м², градско грађевинско земљиште

Вредност: 7.681.960,46 РСД;

- катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м², градско грађевинско земљиште

Вредност: 555.322,44 РСД;

- катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м², градско грађевинско земљиште

Вредност: 555.322,44 РСД;

- катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 44м², градско грађевинско земљиште

Вредност: 2.036.182,29 РСД;

- катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 2м², градско грађевинско земљиште

Вредност: 92.553,74 РСД;

- катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 1м², градско грађевинско земљиште

Вредност: 46.276,87 РСД;

- катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 8838м², градско грађевинско земљиште

Вредност: 408.994.977,06 РСД.

УКУПНО НЕПОКРЕТНОСТИ: 1.231.684.610,21 РСД.

ПОКРЕТНЕ СТВАРИ

- Опрема и залихе према спецификацији из Прилога 5 овог Плана поделе

Укупна вредност: 5.901.798,72 РСД

УКУПНО ПОКРЕТНЕ СТВАРИ: 5.901.798,72 РСД.

У погледу имовине (ствари и права) чији је пренос условљен уписом у јавне књиге односно прибављањем сагласности или одобрења, пренос те имовине на Друштво стицаоца извршиће се таквим уписом на основу овог Плана поделе и Решења АПР-а о Статусној промени односно прибављањем потребних сагласности или одобрења.

Основ за упис односно пренос имовине са Друштва преносиоца на Друштво стицаоца је овај План поделе и Решење АПР-а о Статусној промени, укључујући али се не ограничавајући на следећу имовину и начине њиховог уписа односно преноса:

- Непокретности наведене у овом члану и прилозима овог Плана поделе на којима право својине, право коришћења и/или право државине и/или друга стварна права има Друштво преносилац прелазе на Друштво стицаоца и Друштво преносилац даје изричиту, безусловну и неопозиву дозволу и сагласност да Друштво стицалац одмах након регистрације Статусне промене у складу са Законом о регистрацији односно доношења Решења АПР-а о Статусној промени, изврши упис и/или пренос права својине и/или права коришћења и/или права државине и/или других стварних права, на своје име на непокретностима из овог члана и прилозима овог Плана поделе код надлежног органа који води евиденцију о непокретностима (надлежне службе за катастар непокретности), без било каквих даљих дозвола, услова и радњи Друштва преносиоца (*clausula intabulandi*) и да може без ограничења располагати предметном непокретном имовином. Друштво преносилац преноси на Друштво стицаоца и право да за непокретности које Друштво преносилац преноси Статусном променом на Друштво стицаоца, а које представљају ванкњижно/вангрунтовно власништво Друштво преносиоца, након доношења Решења Агенције за привредне регистре о статусној промени издвајања уз оснивање, Друштво стицалац, о свом трошку, покрене поступке, преузме вођење већ започетих поступака, а ради уписа непокретности у катастар и/или ради уписа Друштва стицаоца као власника/носиоца права (*clausula intabulandi*), да покрене и води поступке конверзије права коришћења у право својине, поступке озакоњења и све друге поступке;

- Покретне ствари наведене у овом Плану поделе и прилозима овог Плана поделе ће бити пренете из државине Друштва преносиоца у државину Друштва стицаоца сходно чему исте прелазе у својину Друштва стицаоца, а за случај потребе Друштво преносилац даје изричиту, безусловну и неопозиву дозволу и сагласност да Друштво стицалац одмах након регистрације Статусне промене у складу са Законом о регистрацији односно доношења Решења АПР-а о Статусној промени, изврши упис и/или пренос власништва на своје име на покретним стварима из овог члана и прилозима овог Плана поделе код надлежног органа који води евиденцију о покретним стварима, без било каквих даљих дозвола, услова и радњи Друштва преносиоца;

- Управни и други акти који се односе на имовину, наведену у овом Плану поделе и прилозима овог Плана поделе, која се преноси на Друштво стицаоца (решења, дозволе, сагласности, ослобођења и др.) преносе се на Друштво стицаоца које, у погледу таквих аката и имовине ступа у положај Друштва преносиоца и Друштво преносилац даје изричиту, безусловну и неопозиву дозволу и сагласност, ако таква сагласност буде тражена од стране трећих лица, да Друштво стицалац одмах након регистрације Статусне промене у складу са Законом о регистрацији односно доношења Решења АПР-а о Статусној промени, изврши упис и/или пренос на своје име на тим управним актима (решења, дозволе, сагласности, ослобођења и др.) код надлежног органа који води евиденцију о њима, без било каквих даљих дозвола, услова и радњи Друштва преносиоца;

- друга права Друштва преносиоца која по основу овог Плана поделе, прилога овог Плана поделе и ове Статусне промене прелазе на Друштво стицаоца, преносе се на Друштво стицаоца на одговарајући начин предвиђен за пренос те врсте права.

План поделе односно пренос имовине са Друштва преносиоца на Друштво стицаоца се има спровести и биће евидентиран у пословним књигама Друштва преносиоца и Друштва стицаоца у складу са важећим прописима.

Имовина за коју овим Планом поделе и прилозима овог Плана поделе није наведено да прелази на Друштво стицаоца, остаје имовина Друштва преносиоца.

Члан 13.

Вредности имовине Друштва преносиоца која се преноси на Друштво стицаоца, сходно прописима из рачуноводства биће унете у пословне књиге Друштва стицаоца.

Основ промене имаоца права својине и права коришћења на непокретностима је Одлука о статусној промени - издвајања уз оснивање, План поделе, Решење АПР о статусној промени и упису оснивања Друштва стицаоца у Регистар АПР.

Покретне ствари, потраживања и друга права и имовина описана у члану 12. овог Плана поделе и прилозима овог Плана поделе, пренеће се Друштву стицаоцу предајом у посед и преносом рачуноводственог стања Друштва преносиоца сходно прописима из рачуноводства.

Сва права из Плана поделе, прелази на Друштво стицаоца, а основ за упис промене имаоца права са Друштва преносиоца на Друштво стицаоца је План поделе, Одлука о статусној промени - издвајања уз оснивање, Решење АПР о статусној промени и упису оснивања Друштва стицаоца у Регистар АПР-а.

ПОСЕБНЕ ПОГОДНОСТИ У ДРУШТВУ СТИЦАОЦУ КОЈЕ СЕ ОДОБРАВАЈУ ЧЛАНОВИМА ОРГАНА УПРАВЉАЊА ДРУШТАВА КОЈА УЧЕСТВУЈУ У СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ

Члан 14.

Органи управљања односно законски заступник Друштва преносиоца, као ни директор Друштва стицаоца не стичу посебна права по основу овог Плана поделе, нити по основу ове Статусне промене.

Не постоје посебна права дата било ком лицу које учествује у Статусној промени.

ПРАВНЕ ПОСЛЕДИЦЕ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ

Члан 15.

Правне последице Статусне промене наступају даном регистрације Статусне промене у складу са Законом о регистрацији и то:

1. Имовина Друштва преносиоца прелази на Друштво стицаоца у складу са овим Планом поделе и прилозима уз овај план поделе;
2. Друштво стицалац постаје солидарно одговорно са Друштвом преносиоцем за његове обавезе које нису пренете на Друштво стицаоца, али само до износа разлике вредности имовине Друштва преносиоца која му је пренета и обавеза Друштва преносиоца које је преузео, осим ако је са одређеним повериоцем другачије уговорено. Ова одговорност не постоји за потраживања за која

је поверилац у складу са Законом о привредним друштвима остварио право на одговарајућу заштиту;

3. Чланови Друштва преносиоца постају чланови друштва стицаоца, у складу са Планом поделе;

4. Основни капитал Друштва преносиоца се смањује за издвојени и пренети део основног капитала који постаје основни капитал Друштва стицаоца;

5. Друге последице у складу са Законом о привредним друштвима.

Изузетно од става 1 тачка 1. овог Члана, у погледу ствари и права чији је пренос условљен уписом у јавне књиге, односно прибављањем одређених сагласности или одобрења, пренос те имовине на Друштво стицаоца врши се тим уписом на основу Плана поделе, односно прибављањем тих сагласности или одобрења.

ПРАВА ПОВЕРИЛАЦА

Члан 16.

Обавештавање свих поверилаца о Статусној промени врши се у складу са Законом о привредним друштвима.

Повериоци Друштва преносиоца остварају своја права у складу одредбама Закона о привредним друштвима.

СУДСКИ И ДРУГИ ПОСТУПЦИ

Члан 17.

Директори Друштва преносиоца и Друштва стицаоца обавестиће, уколико постоји потреба, судове и друге органе пред којима се воде поступци о имовини (правима) која су обухваћена овим Планом поделе да је дошло до преласка одређене имовине (права) са Друштва преносиоца на Друштво стицаоца.

ИСТУПАЊЕ У ПРАВНОМ ПРОМЕТУ

Члан 18.

У правном промету са трећим лицима, Друштво стицалац иступа почев од дана регистрације Статусне промене у складу са Законом о регистрацији.

Друштво преносилац овлашћује Друштво стицаоца да потпише сва потребна документа и уговоре, да поднесе све потребне захтеве и пријаве и предузме све друге правне или фактичке радње у циљу спровођење ове Статусне промене и преноса имовине са Друштва преносиоца на Друштво стицаоца у складу са овим Планом поделе.

Друштво стицалац ће након Статусне промене, обавестити и поднети релевантне пријаве за регистрацију или извршити све друге потребне радње према свим релевантним јавним регистрима и трећим лицима у вези са овом Статусном променом.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ И СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Члан 19.

Прилог и саставни део овог Плана поделе чине:

- Предлог одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштва преносиоца;
- Предлог оснивачког акта (уговора о оснивању) Друштва стицаоца;
- Деобни биланс;
- Списак чланова Друштва преносиоца, са навођењем номиналне вредности њихових удела у Друштву преносиоцу, као и удела које стичу у Друштву стицаоцу;
- Опис имовине Друштва преносиоца која се статусном променом издвајања уз оснивање преноси на Друштво стицаоца.

Члан 20.

На питања која нису уређена овим Планом поделе примењују се одредбе Закона о привредним друштвима и других важећих прописа Републике Србије.

Овај План поделе ступа на снагу када га Одлуком о статусној промени издвајања уз оснивање одобри скупштина Друштва преносиоца.

За Друштво преносиоца нацрт припремио:

ДИРЕКТОР



Петар Раичевић



ПРИЛОГ 1 - ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОСНИВАЧКОГ АКТА ДРУШТВА ПРЕНОСИОЦА

На основу одредби члана 200 став 1 тачка 1), члана 211 став 5 тачка 2), члана 212 став 4 и члана 498 став 4 тачка 1) Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. Закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/21), скупштина привредног друштва RAPID INVEST DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, NOVI SAD, матични број: 20360623, је дана _____ године, ван седнице, донела следећу:

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОСНИВАЧКОГ АКТА
RAPID INVEST DOO ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE, NOVI SAD**



Члан 1

Овом одлуком врше се измене оснивачког акта привредног друштва **RAPID INVEST DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, NOVI SAD**, матични број 20360623 (у даљем тексту: Друштво), како даље следи.

Члан 2

Мења се члан 3 оснивачког акта Друштва у целости, тако да сада гласи:

„Члан 3

Седиште Друштва је на следећој адреси:

21000 Нови Сад, Стражиловска 14, локал 1.

Адреса за пријем електронске поште Друштва гласи:

rapidinvest@gmail.com.”

Члан 3

Мења се члан 5 оснивачког акта Друштва у целости, тако да сада гласи:

„Члан 5

Укупан уписани новчани основни капитал Друштва износи **172.805.602,16 РСД** (словима: стотинуседамдесетдвамилионаосамстотинапетхиљадешестстотинадва динара и 16/100).

Укупан уплаћени новчани основни капитал Друштва износи **172.805.602,16 РСД** (словима: стотинуседамдесетдвамилионаосамстотинапетхиљадешестстотинадва динара и 16/100).

Укупан уписани неновчани основни капитал Друштва износи **37.952.023,80 РСД** (словима: тридесетседаммилionaдеветстопедесетдвехиљадедвaдесеттри динара и 80/100).

Укупан унети неновчани основни капитал Друштва износи **37.952.023,08 РСД** (словима: тридесетседаммилionaдеветстопедесетдвехиљадедвaдесеттри динара и 08/100) у непокретностима.“

Члан 4

Мења се члан 6 оснивачког акта Друштва у целисти, тако да сада гласи:

„Члан 6

Чланови Друштва су:

1. **Драгиша Раичевић, мушког пола, број пасоша Р274947Ј6 – Crna Gora, са пребивалиштем у Црној Гори, општина Будва, на адреси Рафаиловићи бб,**

са уписаним новчаним улогом који износи **86.402.801,08 РСД** (словима: осамдесетшестмилионачетиристотинедвехиљадеосамстотинаједан динар и 08/100),

са уплаћеним новчаним улогом који износи **86.402.801,08 РСД** (словима: осамдесетшестмилионачетиристотинедвехиљадеосамстотинаједан динар и 08/100),

са уписаним неновчаним улогом који износи **18.976.011,54 РСД** (словима: осамнаестмилионадеветстоседaмдесетшестхиљадаједанаест динара и 54/100),

са унетим неновчаним улогом који износи **18.976.011,54 РСД** (словима: осамнаестмилионадеветстоседaмдесетшестхиљадаједанаест динара и 54/100) у непокретностима,

а што износи **50,00%** (словима: педесет процената) удела у укупном основном капиталу Друштва;

2. **Миодраг Лазаревић, мушког пола, ЈМБГ: 2508982800022, са пребивалиштем у Новом Саду, на адреси Тодора Тозе Јовановића 3/3/532,**

са уписаним новчаним улогом који износи који износи **86.402.801,08 РСД** (словима: осамдесетшестмилионачетиристотинедвехиљадеосамстотинаједан динар и 08/100),

са уплаћеним новчаним улогом који износи **86.402.801,08 РСД** (словима: осамдесетшестмилионачетиристотинедвехиљадеосамстотинаједан динар и 08/100),

са уписаним неновчаним улогом који износи **18.976.011,54 РСД** (словима: осамнаестмилионадеветстоседaмдесетшестхиљадаједанаест динара и 54/100),

са унетим неновчаним улогом који износи **18.976.011,54 РСД** (словима: осамнаестмилионадеветстоседамдесетшестхиљадаједанаест динара и 54/100) у непокретностима,

а што износи **50,00%** (словима: педесет процената) удела у укупном основном капиталу Друштва.“

Члан 5

У свему осталом одредбе оснивачког акта Друштва остају неизмењене и на снази.

Члан 6

Измене оснивачког акта региструју се у складу са законом о регистрацији.

Члан 7

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Чланови Друштва са правом гласа:

Миодраг Лазаревић:

Драгиша Раичевић:

ПРИЛОГ 2 - ПРЕДЛОГ ОСНИВАЧКОГ АКТА (УГОВОРА О ОСНИВАЊУ) ДРУШТВА СТИЦАОЦА

На основу чланова 139 – 244 Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), оснивачи друштва са ограниченом одговорношћу, Миодраг Лазаревић, ЈМБГ: 2508982800022, и Драгиша Раичевић, број пасоша Р274947Ј6 – Срна Гора, дана _____ године у Новом Саду закључили су следећи:

УГОВОР О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ (у даљем тексту: Оснивачки акт)

ПРЕДМЕТ

Члан 1

Оснивачким актом се уређује:

- подаци о члановима друштва;
- пословно име и седиште друштва;
- претежна делатност друштва;
- укупан износ основног капитала друштва;
- износ новчаног улога, односно новчана вредност и опис неновчаног улога чланова друштва;
- време уплате новчаног улога, односно уношење неновчаног улога;
- удео сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.



ПОСЛОВНО ИМЕ ДРУШТВА

Члан 2

Пословно име друштва гласи:

ASSET SQUAD DOO NOVI SAD

(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

ASSET SQUAD DOO

СЕДИШТЕ И АДРЕСА ЗА ПРИЈЕМ ЕЛЕКТРОНСКЕ ПОШТЕ ДРУШТВА

Члан 3

Седиште Друштва налази се на следећој адреси:

ул. Стражиловска бр. 14, локал 1, 21000 Нови Сад.

Адреса за пријем електронске поште Друштва гласи:

assetsquad.doo@gmail.com

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ ДРУШТВА

Члан 4

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

41.20 – Изградња стамбених и нестамбених зграда.

ОСНОВНИ КАПИТАЛ ДРУШТВА

Члан 5

Укупан уписани новчани основни капитал Друштва износи **224.451.708,92 РСД** (словима: двестотинедвадесетчетиримилионачетиристотинепедесетједнахиљадаседамстотинаосам динара и 92/100).

Укупан уплаћени новчани основни капитал Друштва износи **224.451.708,92 РСД** (словима: двестотинедвадесетчетиримилионачетиристотинепедесетједнахиљадаседамстотинаосам динара и 92/100) и сматраће се уплаћеним на дан регистрације оснивања Друштва, имајући у виду да је Друштво настало статусном променом издвајања уз оснивање.

ЧЛАНОВИ ДРУШТВА, ЊИХОВИ УЛОЗИ И УДЕЛИ У ОСНОВНОМ КАПИТАЛУ ДРУШТВА

Члан 6

Чланови Друштва су:

1. **Драгиша Раичевић, мушког пола, број пасоша Р274947Ј6 – Crna Gora, са пребивалиштем у Црној Гори, општина Будва, на адреси Рафаиловићи 8б,**

са уписаним новчаним улогом који износи **112.225.854,46 РСД** (словима: стотинудванаестмилионадвестотинедвадесетпетхиљадаосамстотинапедесетчетири динара и 46/100),

са уплаћеним новчаним улогом који износи **112.225.854,46 РСД** (словима: стотинудванаестмилионадвестотинедвадесетпетхиљадаосамстотинапедесетчетири динара и 46/100), који ће се сматрати уплаћеним на дан регистрације оснивања Друштва, имајући у виду да је Друштво настало статусном променом издвајања уз оснивање,

а што износи **50,00% (словима: педесет процената)** удела у укупном основном капиталу Друштва;

2. **Миодраг Лазаревић, мушког пола, ЈМБГ: 2508982800022, са пребивалиштем у Новом Саду, на адреси Тодора Тозе Јовановића 3/3/532,**

са уписаним новчаним улогом који износи **112.225.854,46 РСД** (словима: стотинудванаестмилионадвестотинедвадесетпетхиљадаосамстотинапедесетчетири динара и 46/100),

са уплаћеним новчаним улогом који износи **112.225.854,46 РСД** (словима: стотинудванаестмилионадвестотинедвадесетпетхиљадаосамстотинапедесетчетири динара и 46/100), који ће се сматрати уплаћеним на дан регистрације оснивања Друштва, имајући у виду да је Друштво настало статусном променом издвајања уз оснивање,

а што износи **50,00% (словима: педесет процената)** удела у укупном основном капиталу Друштва.

Члан 7

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава.

Члан 8

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 9

Управљање у Друштву организовано је као једнодомно.

Органи Друштва су скупштина Друштва и директор Друштва.

Органи Друштва имају овлашћења и делокруг рада који су прописани законом којим се уређује правни положај привредних друштава.

Скупштина

Члан 10

Скупштину Друштва чине сви чланови Друштва. Сваки члан друштва има право гласа у скупштини сразмерно учешћу његовог удела у основном капиталу Друштва.

Члан 11

Скупштина Друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта Друштва;
- 2) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 3) надзире рад директора и усваја извештаје директора;
- 4) одлучује о повећању и смањењу основног капитала Друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- 5) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима Друштва;
- 6) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад, односно начела за утврђивање те накнаде;
- 7) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 8) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране Друштва;
- 9) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 10) одлучује о стицању, поништењу и расподели сопствених удела и стицању, подели и поништењу резервисаних сопствених удела;
- 11) одлучује о обавезама чланова Друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
- 12) одлучује о захтеву за иступање члана Друштва;
- 13) одлучује о искључењу члана Друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
- 14) одлучује о покретању спора за искључење члана Друштва;
- 15) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 16) именује и разрешава остале заступнике Друштва;
- 17) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором;
- 18) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору против члана Друштва;
- 19) одобрава приступање новог члана Друштву и даје сагласност на пренос удела члана Друштва трећем лицу, ако је оснивачким актом предвиђено да се удео у Друштву може пренети на лице које није члан Друштва само уз претходну сагласност Друштва;
- 20) одлучује о статусним променама и променама правне форме Друштва;
- 21) даје одобрење на правне послове и правне радње у којима постоји лични интерес, у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава;
- 22) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу закона којим се уређује правни положај привредних друштава;

23) врши друге послове и одлучује о другим питањима, у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и оснивачким актом Друштва.

Начин одлучивања скупштине

Члан 12

Скупштина доноси одлуке обичном већином гласова присутних чланова Друштва који имају право гласа по одређеном питању.

Скупштина одлучује већином од две трећине од укупног броја гласова свих чланова Друштва о:

- 1) повећању или смањењу основног капитала;
- 2) статусним променама и променама правне форме;
- 3) доношењу одлуке о ликвидацији друштва или подношењу предлога за покретање стечаја;
- 4) расподела добити и начину покрића губитка;
- 5) стицању сопствених удела друштва.

Скупштина једногласно одлучује о обавези чланова Друштва на додатне уплате, као и о враћању тих уплата.

Директор

Члан 13

Друштво има једног директора који је законски заступник Друштва.

Директора именује и разрешава скупштина Друштва.

Директор се региструје у складу са законом о регистрацији.

За директора Друштва, са неограниченим овлашћењима, именује се:

Миодраг Лазаревић, мушког пола, ЈМБГ: 2508982800022.

Члан 14

Делокруг директора:

- 1) заступа Друштво према трећим лицима и води послова Друштва у складу са оснивачким актом и одлукама скупштине Друштва;
- 2) одговара за уредно вођење пословних књига Друштва;
- 3) одговара за тачност финансијских извештаја Друштва;
- 4) обавеза вођења евиденције о свим донетим одлукама скупштине Друштва;
- 5) обавеза извештавања скупштине Друштва;
- 6) сви остали послови који нису у надлежности скупштине Друштва.

ВРЕМЕ ТРАЈАЊА И ПРЕСТАНАК ДРУШТВА

Члан 15

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката у случајевима предвиђеним законом којим се уређује правни положај привредних друштава.

ИЗМЕНЕ ОСНИВАЧКОГ АКТА

Члан 16

Измене оснивачког акта врше се у писаној форми и није потребна овера потписа.

Законски заступник Друштва је у обавези да након сваке измене оснивачког акта сачини и потпише пречишћени текст оснивачког акта.

Измене оснивачког акта, као и пречишћени текстови тих докумената након сваке такве измене, региструју се у складу са законом о регистрацији.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 17

На сва питања која нису регулисана овим оснивачким актом примењиваће се закон којим се уређује правни положај привредних друштава.

Овај оснивачки акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, два за чланове Друштва, један за надлежни орган овере.

Овај оснивачки акт ступа на снагу даном овере од стране органа надлежног за оверу.

ОСНИВАЧИ ДРУШТВА:

Драгиша Раичевић

Миодраг Лазаревић

ПРИЛОГ 3 – ДЕОБНИ БИЛАНС



ДЕОБНИ БИЛАНС

На дан 09.11.2023. године

РСД	2023.
Актива	
Обртна имовина	1.237.586.408,93
Залихе	1.237.586.408,93
10 Материјал за израду	1.231.684.610,21
13 Роба	5.901.798,72
Пословна имовина	1.237.586.408,93
Укупна Актива	1.237.586.408,93
	-
Пасива	-
Основни капитал	224.451.708,92
30 Удели друштва са ограниченом одговорношћу	224.451.708,92
Обавезе	1.013.134.700,01
41 Обавезе које се могу конвертовати у капитал	1.013.134.700,01
Обавезе према SMD ПРОЈЕКТ doo БАЧ	309.000.000,00
Обавезе према INO БАЧКА doo Novi Sad	117.434.300,00
Обавезе према ALING-CONEL DOO Gajdobara	586.700.400,01
Укупна пасива	1.237.586.408,93

ПРИЛОГ БРОЈ 4 - СПИСАК ЧЛАНОВА ДРУШТВА ПРЕНОСИОЦА СА НАВОЂЕЊЕМ НОМИНАЛНЕ ВРЕДНОСТИ ЊИХОВИХ УДЕЛА У ДРУШТВУ ПРЕНОСИОЦУ, КАО И УДЕЛА КОЈЕ СТИЧУ У ДРУШТВУ СТИЦАОЦУ

Структура удела и основног капитала Друштва преносиоца је:

- Драгиша Раичевић, број пасоша P274947J6 – Crna Gora, уписани новчани капитал: 198.628.655,54 РСД, уплаћени новчани капитал: 198.628.655,54 РСД, уписани неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, унет неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, што представља удео од 50,00% укупног основног капитала Друштва преносиоца,

- Миодраг Лазаревић, ЈМБГ 2508982800022, уписани новчани капитал: 198.628.655,54 РСД, уплаћени новчани капитал: 198.628.655,54 РСД, уписани неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, унет неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, што представља удео од 50,00% укупног основног капитала Друштва преносиоца.

Друштво преносилац, ће након смањења основног уписаног и уплаћеног новчаног капитала у износу од 224.451.708,92 РСД, који се преноси Друштву стицаоцу, имати уписан и уплаћен новчани основни капитал од 172.805.602,16 РСД, као и уписан неновчани капитал у износу од 37.952.023,80 РСД и унет неновчани капитал у износу од 37.952.023,08 РСД, а структура удела и основног капитала чланова Друштва Преносиоца ће бити следећа:

- Драгиша Раичевић, број пасоша P274947J6 – Crna Gora, уписани новчани капитал: 86.402.801,08 РСД, уплаћени новчани капитал: 86.402.801,08 РСД, уписани неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, унет неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, што представља удео од 50,00% укупног основног капитала Друштва преносиоца,

- Миодраг Лазаревић, ЈМБГ 2508982800022, уписани новчани капитал: 86.402.801,08 РСД, уплаћени новчани капитал: 86.402.801,08 РСД, уписани неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, унет неновчани капитал: 18.976.011,54 РСД, што представља удео од 50,00% укупног основног капитала Друштва преносиоца.

Након спровођења Статусне промене чланови Друштва преносиоца Драгиша Раичевић и Миодраг Лазаревић постају чланови Друштва стицаоца у истој сразмери у којој су били чланови Друштва преносиоца, односно свако са уделом који представља 50% основног капитала Друштва стицаоца, тако да:

- Члан Друштва преносиоца Драгиша Раичевић, број пасоша P274947J6 – Crna Gora, постаје члан Друштва стицаоца са уделом који представља 50,00% основног капитала у Друштву стицаоцу, и одговара уписаном и уплаћеном новчаном улогу од 112.225.854,46 РСД,

- Члан Друштва преносиоца Миодраг Лазаревић, ЈМБГ 2508982800022, постаје члан Друштва стицаоца са уделом који преставаља 50,00% основног капитала у Друштву стицаоцу, и одговара уписаном и уплаћеном новчаном улогу од 112.225.854,46 РСД.



ПРИЛОГ 5 - ОПИС ИМОВИНЕ ДРУШТВА ПРЕНОСИОЦА КОЈА СЕ СТАТУСНОМ ПРОМЕНОМ ИЗДВАЈАЊА УЗ ОСНИВАЊЕ ПРЕНОСИ НА ДРУШТВО СТИЦАОЦА

НЕПОКРЕТНОСТИ

КО НОВИ САД I:



- Право својине са делом поседа 1/1 на непокретностима, и то:
 - Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, површине у габариту 12215м2, Пр+2, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу;
 - улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 1, корисне површине 270м2 уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут
Вредност: 1.998.166,46 РСД;
 - улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 2, корисне површине 1398м2 уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут
Вредност: 10.346.061,92 РСД;
 - улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 3, корисне површине 725м2 уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут
Вредност: 5.365.446,99 РСД;
 - улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 4, корисне површине 3244м2 уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут
Вредност: 24.007.600,05 РСД;
 - улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 5, корисне површине 5455м2 уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут
Вредност: 40.370.363,21 РСД;
 - улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 6, корисне површине 287м2 уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут
Вредност: 2.123.976,95 РСД;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 7, корисне површине 244м2 уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 1.805.750,43 РСД;

- улаз 8, први спрат, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 8, корисне површине 665м2 уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 4.921.410,00 РСД;

- улаз 8, други спрат, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 9, корисне површине 666м2 уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 4.928.810,61 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 2, површине у габариту 60м2, Пр, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу

Вредност: 444.036,99 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 3, површине у габариту 350м2, Пр, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу

Вредност: 2.590.215,79 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 4, површине у габариту 188м2, Пр, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу

Вредност: 1.391.315,91 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 5, површине у габариту 2066м2, Пр+1, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 1, корисне површине 200м2 уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 1.480.123,31 РСД;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 2, корисне површине 201м2 уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 1.487.523,92 РСД;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 3, корисне површине 374м2 уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 2.767.830,58 РСД;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 4, корисне површине 282м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 2.086.973,86 РСД;

- улаз 8, приземље, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 5, корисне површине 743м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 5.498.658,09 РСД;

- улаз 8, први спрат, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност; број посебног дела 6, корисне површине 417м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 3.086.057,10 РСД;

- улаз 8, први спрат, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 7, корисне површине 245м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 1.813.151,05 РСД;

- улаз 8, први спрат, пословни простор-девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 8, корисне површине 395м² уписане на основу мерења, који је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут

Вредност: 2.923.243,53 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 6, површине у габариту 166м², Пр, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу

Вредност: 1.228.502,35 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 7, површине у габариту 12м², Пр, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу

Вредност: 88.807,40 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 8, површине у габариту 12м², Пр, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу

Вредност: 88.807,40 РСД;

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 9, површине у габариту 44м², Пр, изграђена на катастарској парцели број 7830/1, улица Футошки пут, има одобрење за употребу

Вредност: 325.627,13 РСД;

- Право коришћења са делом поседа 1/1 на катастарској парцели број 7830/1, укупне површине 23954м², улица Футошки пут, и то:
 - катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12215м², градско грађевинско земљиште
Вредност: 565.271.969,71 РСД;
 - катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 60м², градско грађевинско земљиште
Вредност: 2.776.612,21 РСД;
 - катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 350м², градско грађевинско земљиште
Вредност: 16.196.904,58 РСД;
 - катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 188м², градско грађевинско земљиште
Вредност: 8.700.051,60 РСД;
 - катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2066м², градско грађевинско земљиште
Вредност: 95.608.013,87 РСД;
 - катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 166м², градско грађевинско земљиште
Вредност: 7.681.960,46 РСД;
 - катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м², градско грађевинско земљиште
Вредност: 555.322,44 РСД;
 - катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м², градско грађевинско земљиште
Вредност: 555.322,44 РСД;
 - катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 44м², градско грађевинско земљиште
Вредност: 2.036.182,29 РСД;
 - катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 2м², градско грађевинско земљиште
Вредност: 92.553,74 РСД;

- катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 1м2, градско грађевинско земљиште

Вредност: 46.276,87 РСД;

- катастарска парцела број 7830/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 8838м2, градско грађевинско земљиште

Вредност: 408.994.977,06 РСД.

УКУПНО НЕПОКРЕТНОСТИ: 1.231.684.610,21 РСД.

2. Покретне ствари - опрема и залихе према следећој спецификацији:

Редни број	Назив	Вредност у РСД
1	Пресвлачење „ТНТ“	1.487.760,00
2	IPSEN – сегменти линије и комплетна линија	1.008,00
3	Линија за брунирање SOP – Slovenija	10.800,00
4	Спектроскоп вариан АА 375	2.975,52
5	Електронски микроскоп Reichert	5.951,04
6	Микроскоп CARL ZEISS	2.975,52
7	Апарат за мерење тврдоће – Wickersima Zwik	2.975,52
8	Електрична вага за мерење	2.973,36
9	Аналитичка вага	1.487,76
10	Дестилатор	1.487,76
11	Апарат за хемијско испитивање са окс.боцом	1.487,76
12	Апарат за израду фотографија „Beopta magnifan“	297,55
13	Мала електрична пећ	297,55
14	Велики клима систем	2.975,52
15	Апарат за мерење тврдоће zwik	5.951,04
16	Хидраулични палетар са виљушком	2.975,52
17	Палетар колица	1.487,76
18	Колица за шпен – Јапанер	594,96
19	Резервоари за ваздух	14.877,60
20	Компресор Енеергоинвест тип р 416 запремине 140	141,10
21	Кружна машина	5.951,04
22	Клима Цеље	120,00
23	Контролни инструмент	4.463,28
24	Оштрилица	3.950,87
25	Клима Цеље	120,00
26	Комора за фарбање	1.487,76
27	Вентилатор	480,00
28	Преса за равнање осовина	1.487,76
29	Обрадни систем STUDERT	89.265,60
30	Обрадни центар HAUSER	59.510,40

31	Обрадни центар CHARMILLES	74.388,00
32	Обрадни центар CHARMILLES ISOCUT	89.265,60
33	ТА пећ 4 kw	480,00
34	Електрични калорифер	240,00
35	Одпрашивач	240,00
36	Фрижидер	120,00
37	Ручна колица	24,00
38	Клаорифер мали	120,00
39	Канцеларијски намештај	24.000,00
40	Залихе готових производа	3.994,603,56
	УКУПНО :	5.901.798,72

3. Права и обавезе по основу Уговора о међусобним правима и обавезама ради реализације заједничког пословног подухвата откупа потраживања у стечајном поступку JUGOALAT-JAL AD NOVI SAD - U STEČAJU, закљученим дана 15.01.2021. године између Друштва преносиоца и привредног друштва SMD PROJEKT DOO BAČ, матични број: 20872217, и то:

- обавеза у укупном износу од 390.000.000,00 динара по основу извршеног улагања SMD PROJEKT DOO BAČ у заједнички пословни подухват/улагање у складу са наведеним уговором,

4. Права и обавезе по основу Уговора о међусобним правима и обавезама ради реализације заједничког пословног подухвата куповине целокупне имовине JUGOALAT-JAL AD NOVI SAD - U STEČAJU, закљученим дана 08.03.2023. године између Друштва преносиоца, привредног друштва Предузеће за спољну и унутрашњу трговину ИНОБАЧКА д.о.о. Нови Сад, матични број: 08221154, и привредног друштва PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE ALING-CONEL DOO GAJDOBRA, матични број: 08700117, и то:

- обавеза према привредном друштву Предузеће за спољну и унутрашњу трговину ИНОБАЧКА д.о.о. Нови Сад, матични број: 08221154 у укупном износу од 117.437.600,00 динара по основу извршеног улагања наведеног привредног друштва у заједнички пословни подухват/улагање у складу са наведеним уговором,

- обавеза према привредном друштву PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE ALING-CONEL DOO GAJDOBRA, матични број: 08700117, у укупном износу од 586.703.700,01 динара по основу извршеног улагања наведеног привредног друштва у заједнички пословни подухват/улагање у складу са наведеним уговором.